

**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2021-130  
CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 21 septembre 2021**

**L'an deux mille vingt et un, le 21 septembre à 19h00,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 17 septembre 2021, a tenu une réunion en session ordinaire en présentiel à la mairie et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

**Etaient présents en séance :** Christophe AUBERT, maire,

Patrick PELLORCE, Françoise MOREAU, adjoints

Marie-Hélène COING, maire délégué de Mont de Lans

Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, Angélique AGUILAR conseillers municipaux.

**Etaient présents en visioconférence :** Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc.

**Etaient absents ou excusés :** Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN, Pascal ESPITALLIER.

**Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :**

Éric GRAVIER donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Cécile NEYRAUD donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Anne MILLET donne pouvoir à Françoise MOREAU

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :** Mme Marie-Hélène COING et Mme Céline VALETTE ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.5.1 – Déclassements et désaffectations**

**Objet : Déclassement des parcelles AI 441 et AI 721 et aliénation**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L13111-1 ;

VU l'article L. 3111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les articles 689 et 691 du Code Civil,

VU la délibération 2021-124 du 17 août 2021,

VU le rapport de constatation de la police municipale en date du 1<sup>er</sup> septembre 2021,

VU le plan de division ci-joint.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée qu'au cours de la séance du 17 août 2021, le conseil municipal a approuvé la désaffectation des parcelles cadastrées, AI 441 et AI 721, situées route du Petit Plan.

Cette désaffectation a été matérialisée sur place pendant un mois permettant ainsi de procéder au déclassement desdites parcelles et à leur intégration au domaine privé de la commune puis à leur aliénation.

En effet, dans le cadre d'un projet de construction, Mme Sophie RODRIGUEZ et M. Julien GIAMMARCHI ont souhaité acquérir la parcelle communale AI 440 et une partie des parcelles AI 441 et AI 721 pour une surface totale de 169 m<sup>2</sup>, telle que matérialisée au A du plan de division ci-joint.

Le conseil municipal est invité à approuver ce déclassement ainsi que le prix de 375 €/m<sup>2</sup> proposé pour la vente de la superficie arpentée de 169 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents

- **CONSTATE** la désaffectation des parcelles cadastrées AI 441 et AI 721, situées route du Petit Plan, figurant au A du plan de division ci-joint,
- **APPROUVE** le déclassement d'une partie des parcelles AI 441 et AI 721, situées route du Petit Plan, telles que figurant au A du plan de division ci-joint,
- **PRECISE** que la partie ouest de la superficie arpentée sera grevée d'une servitude non aedificandi,
- **FIXE** un prix de 375 €/m<sup>2</sup> pour l'aliénation de la future parcelle à bâtir d'une surface de 169 m<sup>2</sup> pour un montant total de 63 375 €, telle que détaillée au A du plan de division joint,
- **DECIDE** de vendre à M. Julien GIAMMARCHI et Mme Sophie RODRIGUEZ, la superficie arpentée de 169 m<sup>2</sup>, issue de la division à venir des parcelles AI 440, AI 441 et AI 721, figurant au A du plan de division ci-joint,
- **CHARGE** Laurent MAGNIN, notaire, 48 avenue du Drapeau, 21000 Dijon, de rédiger l'acte de vente,
- **DONNE** tout pouvoir au maire à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier et notamment l'acte notarié

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,  
Le maire, Christophe AUBERT





